



AMIS du LAC
FRIENDS of the LAKE

Assemblée générale annuelle

13 juillet 2012

Salle municipale

Lac des Seize Iles

La séance est ouverte à 19h15. Environ 30 membres sont présents. Kathy Hyde a approuvé l'adoption du procès-verbal de la dernière assemblée annuelle et Pat Bourne a appuyé la motion. Adopté

Rapports de comité

Adhésion

2011

L'année s'est terminée avec 100 membres représentant 183 personnes, soit à peu près le même qu'en 2010.

2012

Au 13 juillet, nous comptons 70 membres (au 29 août, nous en avons 90).

Notre formulaire d'adhésion a de nouveau été placé dans la pochette du club avec une annonce pour notre assemblée générale annuelle et nos calendriers.

Financier

RAPPORT FINANCIER ANNUEL

30/06/12

<u>ÉQUILIBRE</u>	30 juin 2011		13746,28 \$
<u>REVENUS</u>			
Membres		2580.00	
Des dons		475.00	
Calendriers de vente		2909.00	
		<u>REVENUS TOTAUX</u>	5964,00 \$
<u>DÉPENSES</u>			
Frais bancaires		52,72	
Administration			252.73
Services professionnels			
Biofilia			1900.23
Service Legaux			313.17
Traduction			1298.57
Annuaire téléphonique			61,75
Des dons			100.00

DÉPENSES TOTALES

3978,97 \$

SOLDE (30/06/12)

15731,31 \$

‡ Nombre total de membres 2011 - 100

Notes: engagements

Administration 200,00 \$

Traduction 400,00 \$

Solde après engagements non payés 15130,00 \$ (environ)

Pieter Folmer, trésorier

Louise Lorange propose que le rapport financier soit adopté et Corina Lupu appuie la proposition. Porté

Pieter Folmer a été remercié pour l'excellent travail qu'il a accompli en tant que trésorier depuis la fondation de Friends / Amis. Il sera remplacé par Bill Clelland, qui est maintenant notre trésorier.

Comité d'occupation des sols

Dave Logan a parlé de la formation de Sixteen Island Conservancy:

Notre vision

Le 16 Island Conservancy travaillera pour inciter tous les membres de la communauté à adopter des valeurs de conservation positives qui favoriseront la protection et la préservation des écosystèmes naturels pour toutes les générations.

Notre mission

La mission de 16 Island Conservancy est la création, le développement, la maintenance et la gestion de réserves naturelles et de programmes dans le bassin versant du lac Sixteen Island et ailleurs pour la conservation et la préservation des écosystèmes naturels.

L'histoire

Comité formé lors de la création des Amis du Lac en 2007

Travaillé pour augmenter la taille des lots au bord de l'eau - réussi, a actuellement besoin d'un peu plus de 300 'de front de mer, l'ancienne réglementation était d'environ 170' ... la taille des lots de deuxième niveau non au bord du lac a également augmenté

Promotion du concept de préservation, des fiducies foncières, des servitudes dans le but de préserver et de protéger l'environnement en envoyant de la documentation aux membres. Pas de réponse à la fois

Recherche de la propriété de vastes étendues de terres dans la municipalité probablement moins de 8

parcelles de terres qui auraient un impact significatif sur la communauté si elles étaient pleinement développées

Une des parcelles appartenait à John Bastian

Opportunité actuelle - John Bastian Land

John Bastian a contacté Chris Campbell pour savoir si Amis du Lac pouvait aider à vendre, à préserver la propriété ou à une combinaison des deux.

75 acres de terre bordent des maisons au bord du lac sur le côté est du lac, de l'île Drinkell vers le sud, en direction de Green Bay.

Développement potentiel pour 50 maisons ou plus, c'est une conjecture. A l'origine, une enquête avait été réalisée pour 80 maisons et plus aura une meilleure idée lorsque nous recevrons une évaluation des restrictions dues à la pente, 12% de pente ... le développement supérieur pourrait limiter la construction

Denis Laurin et John Bastian ont rompu leurs liens il y a des années. Bastian s'est retrouvé avec le sommet de la montagne et toutes les terres au sud 75 acres La terre de Denis, 25 acres au pied de la montagne, une extension du village où se trouve sa maison.

La tour cellulaire se trouve à la limite sud de la propriété Laurin, à l'extrémité nord de la propriété Bastian

A mon avis, la tour de cellules est envahissante sur le terrain de Laurin, pas si mal sur le terrain de Bastian

La route qui mène au sommet est étonnamment bonne basée sur ma randonnée au sommet de la montagne. Bastian a eu une conversation avec l'agent immobilier local Alain Vaillancourt au sujet de la valeur 500 000 \$ à 600 000 \$ Je pense qu'il est important de souligner qu'il ne s'agissait pas d'une évaluation officielle. Nous avons fait évaluer la propriété le 29 juin par une évaluation professionnelle ... coûtant 1 400 \$, qui est payée par Amis du Lac.

Bastian semble être un très bon gars, il veut travailler avec nous et semble sincère dans son désir de préserver la propriété d'une manière ou d'une autre. Ne croyez pas qu'il ait commercialisé une propriété à ce jour avait envisagé de construire une maison au sommet d'une montagne sa phase de vie empêcherait maintenant cette activité

Activité municipale

La municipalité est actuellement considérée comme une région défavorisée en raison de l'absence de croissance démographique dans le village (peut-être en déclin). Ne croyez pas qu'ils ont envisagé le développement sur le lac

Étude entreprise pour élaborer un plan urbain visant à améliorer la croissance et les revenus de la communauté
Recommandation - développement plus dense au bord du lac et dans le deuxième niveau de terrain entourant le lac, avec des maisons plus grandes et plus chères. Cela augmenterait les recettes fiscales et sortirait la communauté d'un état dépressif.

Activité actuel

L'objectif établi de collecter 275 000 \$ pour acheter le terrain et établir une fiducie foncière ... ceci est basé sur le prix demandé par John Bastian et sur des fonds supplémentaires pour l'établissement d'une fiducie.

À la suite de l'achat d'une servitude sur un terrain pour limiter le développement

L'évaluation devrait être achevée la semaine prochaine pour établir la valeur marchande actuelle

Ont identifié et discutons avec des personnes qui, à notre avis, pourraient être intéressées par le projet

Ayez pour objectif d'obtenir des engagements de ce groupe plus petit pour 50% de l'objectif de 275 000 \$

Nous pensons que cela permettra d'établir si l'objectif est réalisable point d'inflexion continuer à avancer ou suspendre l'effort

Devrait y aller ou ne pas y aller d'ici la fin juillet

Si vous êtes intéressé ou connaissez quelqu'un qui pourrait l'être, veuillez communiquer avec moi, Chris Campbell ou Bill Meldrum nous aimerions avoir de vos nouvelles et nous rencontrer en personne

Nous pensons que, avec la création d'une fiducie foncière, d'autres propriétaires fonciers voudront peut-être placer des servitudes sur leurs propriétés.

Nous avons de la littérature à emporter avec vous.

Pensée finale

80 maisons potentiel pour 40 projets de maître sur le lac 4 logements 2 projets de maître

Dave Logan, président, Comité de l'utilisation des sols

Environnement

Corina Lupu a déclaré que l'étude Biofilia conçue et lancée par Friends / Amis, puis reprise par la municipalité et élargie, était achevée. Il y aura une réunion avec la municipalité, Biofilia et les parties intéressées le lundi 16 juillet, pour présenter et discuter du rapport d'étude final.

Amis / Amis recevront une copie imprimée complète du rapport ainsi qu'un CD qui pourra ensuite être téléchargé sur l'ordinateur.

Cette étude sera utilisée pour piloter notre nouveau plan urbain. Il y a eu une étude contradictoire, nous devons donc voir l'impact futur.

Lucie Barbeau a rapporté sur l'OBVRR (Organisme bassin versant rivière rouge), une organisation dans laquelle Lucie représente Friends / Amis:

(Organisme bassin versant rivière rouge)

Qui est divisé en trois secteurs:

Rivière au saumon

Rouge Nord

Rouge sud.

Je représente Friends of the Lake en tant que président de la communauté du secteur Rouge Sud, J

Réalisations:

En 2010-2011 Revitalisation des rives. (un spécialiste du paysage a offert une consultation gratuite, projet avec la municipalité)

En 2012-2013 Le plan concernant le bassin hydrographique est en cours d'achèvement.

Principaux fichiers:

- Niveaux d'eau (barrages de castors), un manuel technique sera bientôt disponible en ligne.

-Le réveil

À plusieurs endroits de la Rouge Nord, de nombreux lacs interdisent les bateaux à moteur à la demande des résidents.

Conférence prévue pour 2013:

Question forestière.

L'adoption du projet de loi C - 38. (Fédéral)

ROBVQ

(Regroupement organisme versant Québec)

qui dénonce:

les impacts de cette modification de la législation sur la pêche sur la biodiversité.

Seuls les dommages graves causés aux poissons par la pêche commerciale, récréative ou autochtone seront interdits.

Site Internet

Ce site bilingue a été mis en ligne la dernière semaine de juin après presque deux ans de préparation et de construction. Jusqu'ici tout va bien.

Contient:

Données historiques (procès-verbaux de l'AGA, bulletins d'information, soumissions au conseil municipal)
Sujets en litige qui fournit une brève description impartiale des problèmes actuels afin que les membres puissent éliminer les rumeurs et obtenir les faits

Des communiqués seront régulièrement postés pour informer les membres des problèmes d'actualité, des réunions spéciales ou du fait que les calendriers sont maintenant en vente... peu importe!

Site Web Liens vers une variété de sites: tels que notre propre site municipal, le site de la MRC, un site contenant des conseils de compostage et de recyclage... et ainsi de suite.

Coût:

Le site est maintenu à un coût minime. Environ moins de 200,00 \$ par an à maintenir pour les frais d'hébergement et les logiciels de sécurité.

Plus à venir:

Nous aimerions construire des galeries de photos à l'aide d'images de collègues utilisant des images thématiques d'hier et d'aujourd'hui.

Nous aimerions publier des communiqués avec une notification automatique par courrier électronique aux membres, par opposition à notre méthode manuelle utilisée actuellement.

Notre objectif:

Pour rester simple et facile à mettre à jour. Toutefois, si quelqu'un a une bonne idée de ce que le site peut offrir d'autre, veuillez soumettre une suggestion via notre lien Nous contacter sur le site.

Merci:

Je souhaite remercier Clea Mittag d'avoir pris le temps de se concentrer sur ce site Web à une époque où elle devait s'occuper de jumeaux. C'était un véritable signe de dévouement à l'association et à l'avenir du lac, et elle devrait être félicitée pour ce sacrifice de bonne foi. De plus, je tiens à remercier Marie-Claude Michaud pour tous les services de traduction payante qu'elle a fournis, y compris ceux fournis gratuitement (Pro Bono). Les délais d'exécution ont été extraordinaires et grandement appréciés par Clea et moi-même.

Le site:

Le site est un nouveau véhicule pour l'association elle-même, les membres de l'association et les résidents municipaux, qui aide à communiquer, apprendre, agir, participer et décider de l'avenir de notre lac.

Je vous remercie.

Geoff Cresswell

(Éditeur de site Web)

Nous souhaitons également remercier Geoff pour son dévouement et son engagement incroyables envers le site. Ce sera un excellent outil pour Friends / Amis et pour toute la communauté!

Découvrez-le : www.amisdulacdes16isles.org

Calendriers

Nos ventes de calendriers 2012 ont rapporté près de 3000 \$. Il s'agit de notre seule collecte de fonds et, comme Tim s'organise pour les faire doner, c'est un grand succès pour l'organisation. Nos calendriers 2013 sont dans et sont déjà très populaires. Tim Boswell continue de faire un travail extraordinaire pour nous, chaque année plus spectaculaire que la précédente.

Tim a besoin de nombreuses images pour chaque calendrier et ses réserves sont faibles. Il apprécierait les dons de photographies de tous nos membres. Vous pouvez lui envoyer un email à:

tboswell@cdmworldagency.com

Municipal

Malgré l'énorme opposition des habitants, la tour de téléphonie cellulaire est en place.

George Calder a travaillé d'arrache-pied pour que les nouveaux débarcadères conviennent aux utilisateurs. Il dit que des offres ont été reçues, que les permis sont en place et que la construction débutera le 4 septembre. Les quais seront financés avec l'argent de la taxe d'accise plutôt que nos impôts. Il dit que personne en dehors de la municipalité ne devrait avoir un bordereau sur le quai central. Il a également parlé de la délocalisation de la rampe par rapport au plan initial afin de réduire les embouteillages et la hauteur des quais est à l'étude.

Nos prochaines élections municipales auront lieu en 2013. Nous espérons une bonne représentation du lac, tant auprès des électeurs inscrits que des candidats.

Bill Clelland, appuyé par Pieter Folmer, propose l'ajournement de la réunion. La motion est adoptée.

Respectueusement soumis,

Mary Campbell

secrétaire